



JLLERA

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

**DESARROLLAMOS
OPORTUNIDADES.
CONSTRUIMOS
FUTURO.**

Plataforma especializada en desarrollo urbanístico, inversión inmobiliaria y comercialización de activos residenciales, comerciales y terciarios.

 inmobiliaria@jllera.com

 jllera.com

BADAJOS • EXTREMADURA • ESPAÑA



JLLERA

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

QUIÉNES SOMOS

Desarrollo urbanístico con visión a largo plazo

JLLERA Desarrollos Urbanísticos es una compañía especializada en la identificación, gestión y comercialización de oportunidades de desarrollo inmobiliario, con especial presencia en Badajoz y Extremadura.

Nuestra actividad se centra en la **generación de valor a través del suelo**, impulsando proyectos residenciales, comerciales y terciarios adaptados a las necesidades actuales del mercado y orientados a la creación de entornos urbanos sostenibles y de calidad.

Trabajamos con una visión a largo plazo, facilitando oportunidades dirigidas a promotoras, fondos de inversión, operadores especializados e inversores interesados en participar en el crecimiento urbano de la región.

NUESTRA ACTIVIDAD



DESARROLLO DE SUELO

Identificación y gestión de activos con potencial urbanístico para nuevos desarrollos residenciales, comerciales y terciarios.



INVERSIÓN INMOBILIARIA

Generación de oportunidades para inversores, promotoras y operadores especializados.



GESTIÓN URBANÍSTICA

Análisis, planificación y acompañamiento de procesos urbanísticos orientados a la transformación del suelo.



COMERCIALIZACIÓN DE ACTIVOS

Venta y estructuración de oportunidades adaptadas a distintos perfiles de inversión.

“

Transformamos suelo en oportunidades.

Impulsamos ciudad.
Generamos valor.

”

✉ inmobiliaria@jllera.com

🌐 jllera.com

BADAJOS • EXTREMADURA • ESPAÑA



JLLERA
DESARROLLOS URBANÍSTICOS

NUESTRO ENFOQUE

Transformamos potencial en oportunidades de inversión

El desarrollo urbanístico requiere visión, planificación y capacidad para **identificar oportunidades** capaces de generar valor a largo plazo.

En **JLLERA Desarrollos Urbanísticos** trabajamos sobre activos con potencial de transformación, estructurando oportunidades adaptadas a las necesidades de promotoras, fondos de inversión, operadores especializados e inversores institucionales.

Nuestro enfoque combina **conocimiento del territorio, análisis urbanístico y visión estratégica** para facilitar el desarrollo de proyectos capaces de impulsar el crecimiento urbano y residencial de forma sostenible.



IDENTIFICAMOS

Seleccionamos activos con capacidad de desarrollo y potencial de generación de valor.

01



ANALIZAMOS

Evaluamos condicionantes urbanísticos, viabilidad y oportunidades de mercado.

02



ESTRUCTURAMOS

Organizamos cada oportunidad para facilitar su desarrollo e inversión.

03



IMPULSAMOS

Conectamos proyectos con los operadores capaces de materializar su crecimiento.

04

“ DEL SUELO A LA OPORTUNIDAD. DE LA OPORTUNIDAD AL DESARROLLO. ”

BADAJOS, UNA OPORTUNIDAD DE CRECIMIENTO

UN ENTORNO CON POTENCIAL, HOY Y EN EL FUTURO.

Badajoz se consolida como un enclave estratégico en el suroeste peninsular, con un marco urbano en expansión, una demanda residencial creciente y un entorno cada vez más atractivo para la inversión.

En **JLLERA** identificamos y estructuramos oportunidades que contribuyen al desarrollo sostenible de la ciudad y su área de influencia.



CRECIMIENTO URBANO

Desarrollo de nuevos ámbitos residenciales y terciarios, mejora continua de infraestructuras y posicionamiento estratégico dentro del suroeste peninsular.



DEMANDA RESIDENCIAL

Necesidad creciente de vivienda de calidad, adaptada a nuevos modelos familiares y a distintas formas de acceso, tanto en venta como en alquiler.



ATRACCIÓN DE INVERSIÓN


Interés creciente por activos con potencial de desarrollo en mercados con recorrido, estabilidad y perspectivas de crecimiento.

“ UNA CIUDAD EN TRANSFORMACIÓN. UN TERRITORIO CON FUTURO. ”



JLLERA
DESARROLLOS URBANÍSTICOS

 jllera.com

 inmobiliaria@jllera.com

BADAJOS

EXTREMADURA

ESPAÑA

NUESTRAS

OPORTUNIDADES DE DESARROLLO

En JLLERA identificamos, estructuramos y ponemos a disposición oportunidades de desarrollo adaptadas a distintas necesidades de mercado y modelos de inversión.

Trabajamos sobre activos con potencial para generar proyectos sostenibles, viables y alineados con la transformación urbana de Badajoz y su entorno.



DESARROLLOS DE VIVIENDA PROTEGIDA

Activos orientados a la creación de vivienda asequible y protegida, adaptados a las necesidades actuales de acceso a la vivienda y alineados con las políticas de desarrollo residencial sostenible.



DESARROLLOS DE VIVIENDA LIBRE EN ALTURA

Oportunidades para la implantación de proyectos residenciales plurifamiliares en ámbitos urbanos con potencial de crecimiento y consolidación.



DESARROLLOS RESIDENCIALES DE BAJA DENSIDAD

Activos destinados a vivienda unifamiliar y entornos residenciales de baja densidad, orientados a la calidad urbana y la integración con el entorno.



PROYECTOS COMERCIALES Y TERCARIOS

Espacios destinados a actividades comerciales, servicios y usos terciarios, concebidos para complementar y dinamizar nuevos desarrollos urbanos.



PROYECTOS MIXTOS

Ámbitos capaces de integrar usos residenciales, comerciales y terciarios, favoreciendo la creación de nuevos espacios urbanos equilibrados y sostenibles.

“ UNA CARTERA DIVERSIFICADA DE OPORTUNIDADES ADAPTADAS A DISTINTOS MODELOS DE DESARROLLO E INVERSIÓN. ”

IMPULSAMOS OPORTUNIDADES. CONSTRUIMOS FUTURO.

Desarrollo de suelo e inversión inmobiliaria orientados a la creación de valor, el crecimiento urbano y la transformación sostenible del territorio.



inmobiliaria@jllera.com



jllera.com

BADAJOS • EXTREMADURA • ESPAÑA



JLLERA
DESARROLLOS URBANÍSTICOS