

JLLERA

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

Plataforma de desarrollo
urbanístico e inversión inmobiliaria

BADAJOS • ESPAÑA



NUESTRA COMPAÑÍA

JLLERA Desarrollos Urbanísticos es una compañía especializada en la identificación, gestión y desarrollo de suelo para proyectos residenciales y terciarios.

La actividad se orienta a generar oportunidades de inversión mediante la transformación de ámbitos urbanísticos estratégicos, creando activos preparados para su desarrollo por promotoras, fondos de inversión y operadores inmobiliarios.

Trabajamos con una visión a largo plazo, priorizando la seguridad urbanística, la creación de valor y el desarrollo sostenible del territorio.



ESPECIALIZACIÓN

Desarrollo de suelo residencial y terciario.



GESTIÓN URBANÍSTICA

Transformación y puesta en valor de activos inmobiliarios.



INVERSIÓN

Oportunidades dirigidas a promotoras, fondos y operadores institucionales.



DESARROLLO

Proyectos concebidos para responder a las necesidades del mercado actual y futuro.

NUESTRA CAPACIDAD

La compañía gestiona una cartera de suelo con capacidad para desarrollar proyectos residenciales y terciarios adaptados a las necesidades de promotoras, fondos de inversión y operadores inmobiliarios.



+4.000

VIVIENDAS
POTENCIALES



RESIDENCIAL

Vivienda libre,
protegida y
asequible.



TERCIARIO

Usos comerciales,
dotacionales y
de servicios.



GESTIÓN
INTEGRAL

Identificación,
desarrollo y puesta
en valor de activos
urbanísticos.

Activos con **alto potencial** de desarrollo, **seguridad urbanística** y posibilidades reales de **ejecución** a corto y medio plazo.



OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

Ofrecemos a inversores y operadores institucionales acceso a una cartera de suelo estratégica, con potencial para el desarrollo de proyectos de gran escala y alta demanda.



DESARROLLO RESIDENCIAL

Ámbitos para proyectos residenciales en altura y baja densidad.



VIVIENDA PROTEGIDA Y ASEQUIBLE

Suelo preparado para el desarrollo de vivienda protegida y asequible, en venta y alquiler.



SUELO TERCIARIO

Parcelas para usos comerciales, dotacionales, hoteleros y de servicios.



GRANDES DESARROLLOS URBANOS

Sectores de gran superficie con capacidad para generar nuevos barrios y centralidades.



GESTIÓN URBANÍSTICA INTEGRAL

Identificación, gestión, tramitación y desarrollo de suelos hasta su puesta en valor.



¿POR QUÉ BADAJOZ?

Badajoz se consolida como uno de los principales polos de desarrollo urbano del suroeste peninsular, combinando una ubicación estratégica, disponibilidad de suelo, crecimiento económico y un entorno favorable para la inversión inmobiliaria.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situada entre Madrid y Lisboa, en el eje del corredor ibérico y con conexión directa con Portugal.



CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD

Excelentes comunicaciones por carretera, ferrocarril y proximidad al aeropuerto, con acceso a la A-5 y futuras conexiones de alta capacidad.



MERCADO RESIDENCIAL EN CRECIMIENTO

Demanda sostenida de vivienda en compra y alquiler, con escasez de oferta y alto potencial de absorción.



GRANDES ÁMBITOS DE DESARROLLO

Disponibilidad de suelo de gran escala para proyectos residenciales y terciarios planificados.



DINAMISMO ECONÓMICO

Economía diversificada y en expansión, impulsada por el sector servicios, la logística y las nuevas inversiones.



CALIDAD DE VIDA

Ciudad amable, segura y sostenible, con servicios, áreas verdes y un entorno privilegiado junto al río Guadiana.





JLLERA

DESARROLLOS URBANÍSTICOS

Transformamos suelo
en oportunidades de inversión.



inmobiliaria@jllera.com



www.jllera.com



Badajoz • España